

**Deliberazione N. 34
in data 26.06.2008**

COPIA

COMUNE DI CONA
(Provincia di Venezia)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza sessione ordinaria di I^a convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: Progetto per la costruzione di un fabbricato polifunzionale e variante alla sistemazione esterna Parrocchia S. Egidio Abate di Pegolotte – Parere per il rilascio del permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 80, L.R. 61/85.

L'anno duemilaotto (2008) addì 26 del mese di **giugno** alle ore **22,00** nella residenza municipale per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

- | | | |
|-----|-------------|-------------|
| 1) | BERTO | ANNA |
| 2) | NECCHIO | FRANCO |
| 3) | BOTTIN | ANTONIO |
| 4) | PICELLO | GIACOMO |
| 5) | D'ANGELO | IOSE' |
| 6) | GABAN | ANTONELLO |
| 7) | COPELLINO | LIVIA |
| 8) | ALBIERO | MARIO |
| 9) | BERTO | ALBERTO |
| 10) | BENAGLIA | BRUNO |
| 11) | BULLO | ITALO |
| 12) | FINOTELLO | GUGLIELMINO |
| 13) | MILANI | GABRIELE |
| 14) | MAROCCO | EMILY |
| 15) | CORTELLAZZO | MAURO |
| 16) | CURTO | ROBERTO |
| 17) | PINTON | ENZO |

| Presente | Assente |
|----------|---------|
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| | X |
| | X |
| | X |
| X | |

Partecipa all'adunanza, la Dr.ssa Chiara Torre, Segretario Comunale.

La Sig.ra Berto Avv. Anna, nella sua veste di Sindaco - Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, e previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri *d'Angelo, Finotello e Milani*, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

II CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibere di Consiglio Comunale n. 38 del 29.07.1991 e n. 17 del 07.05.1992, sono stati espressi pareri favorevoli al rilascio della Concessione Edilizia per i "lavori di ristrutturazione e ampliamento di un edificio ad uso bar e opere parrocchiali", su immobili di proprietà della Parrocchia Sant'Egidio Abate di Pegolotte;
- in data 01.07.1992 è stata stipulata una Convenzione, tra il Comune di Cona e la Parrocchia San Egidio Abate di Pegolotte, per l'esecuzione dei lavori di cui sopra;
- in data 06.11.1992 è stata rilasciata la Concessione Edilizia n. C-1916 avente ad oggetto "lavori di ristrutturazione e ampliamento di un edificio ad uso bar e opere parrocchiali";
- tale Concessione era rilasciata, come deliberato dal Consiglio Comunale, in deroga alle norme urbanistiche vigenti, ai sensi dell'art. 80 L.R. 28 giugno 1985 n. 61, in quanto opere di interesse pubblico;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 25.06.2003 con la quale, prendendo atto che non tutte le opere indicate nella Concessione Edilizia n. C-1916 erano state realizzate, è stato modificato l'art. 3 della convenzione stipulata in data 01.07.1992, prevedendo lo stralcio dell'esecuzione del campo da basket e pallavolo;

Dato atto che alla data odierna risultano ancora non eseguite parte delle opere previste nella Concessione Edilizia citata in premessa, e più specificatamente non risulta realizzato l'ampliamento previsto sul lato ovest della canonica, e il campo da basket e pallavolo;

Vista la domanda di Permesso di Costruire inoltrata, in data 06 giugno 2008 a prot. comunale col n. 3359, dalla Parrocchia "San Egidio Abate" di Pegolotte, riconosciuta nella figura di Don Alberto Peron nella sua qualità di parroco protempore, e relativa al "progetto per la costruzione di un fabbricato polifunzionale e variante alla sistemazione esterna";

Visto che la Commissione Edilizia Comunale n. 356 riunitasi in data 09/06/2008 ha espresso parere favorevole con prescrizioni sul progetto presentato a corredo della domanda di cui sopra, e che il progetto stesso è stato integrato e assunto in data 23.06.2008 prot. comunale n. 3634;

Visto che il progetto è in linea con i contenuti della convenzione stipulata in data 01.07.1992, finalizzati ad un uso sociale degli immobili e un utilizzo pubblico degli impianti;

Dato atto che l'area entro cui ricade il progetto presentato è classificata dal vigente Piano Regolatore Generale come zona "F" per attrezzature pubbliche e di interesse generale, e che il progetto riveste un interesse di carattere pubblico;

Visto che l'art. 38 (zone "F" per attrezzature pubbliche e di interesse generale) delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione prevede che gli edifici e le attrezzature da realizzarsi nelle suddette aree "sono soggetti all'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale ai sensi della normativa vigente";

Dato atto che il progetto depositato non rispetta le distanze minime dai confini di proprietà e dai fabbricati, prescritte dal Piano Regolatore Generale vigente;

Visto che l'art. 48 (Deroghe) delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione prevede che *"Il Sindaco, previa deliberazione del Consiglio Comunale, ha facoltà di derogare dalla prescrizione del P.R.G., limitatamente ai casi di edifici o di impianti pubblici o di interesse pubblico, ai sensi dell'art. 80 della legge regionale 28 giugno 1985, n. 61"*.

Visto l'art. 42 del T.U. 267/2000 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

Ritenuto di provvedere in merito;

Prima di passare alla discussione, la riunione consiliare viene sospesa per 5 minuti su richiesta del gruppo di maggioranza.

Alla ripresa il Sindaco-Presidente dà la parola al cons. Milani che esprime perplessità circa l'aspetto architettonico dell'intervento pur dicendosi favorevole alla sua realizzazione, conclude auspicando che le opere vengano realizzate bene.

Dopo circostanziata discussione con n. 14 voti favorevoli, espressi in forma palese, dai n. 14 presenti,

DELIBERA

1. di approvare il progetto, per le considerazioni in narrativa espresse, allegato alla domanda di Permesso di Costruire presentata dalla Parrocchia San Egidio Abate di Pegolotte in data 06.06.2008 prot. 3359 e integrato in data 23.06.2008 prot. 3634, concernente "progetto per la costruzione di un fabbricato polifunzionale e variante alla sistemazione esterna";
2. di esprimere parere favorevole al rilascio del Permesso di Costruire in deroga alle norme e previsioni urbanistiche generali;
3. di assumere il progetto di cui sopra come base per i lavori da realizzarsi, all'interno dell'area di proprietà della Parrocchia, negli anni successivi.

Si dà atto che sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico n. 267/2000, è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio Tecnico, mentre è stato omesso quello del Responsabile del Servizio Finanziario in quanto ritenuto non pertinente.

Con votazione separata concessa all'unanimità, voto espresso per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4° T.U. 267/2000.