



COMUNE DI CONA

(Città Metropolitana di Venezia)

Piazza C. De Lotto n. 15 - 30010 CONA (VE)
C.F. 00334010279 P.IVA 01505990273
Web: www.comune.cona.ve.it
PEC: comune.cona@pec.it



DETERMINAZIONE N. 34 DEL 29/11/2022

OGGETTO: INDIZIONE ED APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI E.R.P. - L.R. 39/2017. ANNO 2022

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventinove** del mese di **Novembre**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E SERVIZI SOCIALI

Adotta la seguente determinazione iscritta al proprio registro

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI E
SERVIZI SOCIALI**

Betto Chiara / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E SERVIZI SOCIALI

- Vista la Legge Regionale 03.11.2017, n. 39 “*Norme in materia di edilizia residenziale pubblica*”, che ha riordinato la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica, al fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario nonché ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari e di particolari categorie sociali in condizione di svantaggio, garantendo e assicurando il valore sociale degli interventi che nel loro insieme costituiscono il sistema dell’edilizia residenziale sociale;

- Viste:

- la DGRV n. 1119 del 31.07.2018 con la quale è stato approvato il Regolamento Regionale 10 Agosto 2018, n. 4 “*Regolamento Regionale in materia di Edilizia Residenziale Pubblica*”, previsto dall’art. 49, comma 2, della suddetta Legge Regionale;
- la DGRV n. 1173 del 07.08.2018 con la quale sono stati approvati lo schema di bando di concorso e lo schema di domanda per assegnazione di alloggi E.R.P.;
- la DGRV n. 1174 del 07.08.2018 con cui è stato approvato lo schema di contratto di locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

- Richiamate, *per relationem*, le proprie precedenti Determinazioni:

- n. 22/2017, con la quale si è approvato, per l’anno 2017, il bando di concorso per l’assegnazione di alloggi di E.R.P. per il Comune di Cona (VE);
- n. 37/2018, con la quale si è approvata la graduatoria provvisoria per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica riferita al citato Bando 2017;
- n. 12/2019, con la quale si è approvata la graduatoria definitiva per l’assegnazione di alloggi E.R.P. riferita al Bando predetto;

- Dato atto che per il periodo successivo, diversamente da come si era ipotizzato, stante il protrarsi dell’assenza di alloggi disponibili per l’assegnazione (ricorrendo, quindi, i presupposti di cui all’art. 24, c. 4, della L.R. 39/2017), unitamente allo stravolgimento organizzativo ed operativo dell’attività degli Uffici/Servizi in conseguenza dell’emergenza pandemica Covid-19, l’Amministrazione Comunale di Cona non ha disposto ulteriori indizioni di bandi per l’assegnazione di alloggi E.R.P.;

- Dato atto, inoltre, che le motivazioni di cui sopra trovano altresì riscontro nella Deliberazione di G.C. n. 1 del 24.01.2022 ad oggetto “*Bando alloggi ERP – Criteri aggiuntivi, art. 28, c.2, L.R. 39/2017*”, in cui il Sindaco si esprime testualmente:

“L’ultima graduatoria comunale per l’assegnazione di alloggi E.R.P. - Edilizia Residenziale Pubblica, scaduta quest’anno e conseguente al Bando 2017 ex L.R. 10/1996, è rimasta intonsa per carenza di alloggi assegnabili. Tale condizione si è protratta nel tempo sino ad oggi.

Poiché si stanno ora aprendo delle possibilità nelle disponibilità abitative, è doveroso predisporre all’indizione di un nuovo Bando E.R.P., ricordando che, al riguardo, la disciplina è stata riordinata dalla L.R. 39/2017 a cui ha fatto seguito il correlato Regolamento Regionale n. 4/2018.

Si evidenzia che, in virtù dei suddetti atti, è consentito ai Comuni di stabilire delle condizioni ulteriori, rispetto a quelle già previste dalla Regione, in ragione della situazione del proprio territorio, per le quali assegnare sino a 8 punti integrativi ai richiedenti alloggi E.R.P.. In proposito si è valutato di attribuire detto punteggio a coloro che da più tempo risiedono nel Comune di Cona avendo, così, contribuito anche alle entrate dell’Ente, utili per l’effettuazione di interventi manutentivi sul patrimonio immobiliare comunale.

In considerazione dell’esiguità numerica degli alloggi disponibili, anche al fine di non vanificare il senso dell’indizione di un Bando e della determinazione di una graduatoria, oltre a sfruttare al meglio le possibilità residenziali, non si ritiene opportuno stabilire delle riserve per eventuali emergenze abitative e per determinate categorie di utenti (artt. 2 e 3 del Reg. Reg.).

Ciò detto invito questa Giunta a deliberare nel senso indicato.”

- Ritenuto, quindi, di dover indire per l’anno **2022**, per il Comune di Cona, il bando di concorso ai sensi della suddetta L.R. 39/2017;

- Vista la sopracitata Deliberazione di G.C. n. 1/2022 con cui, secondo quanto stabilito dall'art. 8, comma 4, del Regolamento Regionale n. 4/2018, la Giunta Comunale si è espressa di riconoscere un punteggio aggiuntivo ai richiedenti che possono dimostrare un periodo di residenza anagrafica continuativa nel Comune di Cona, come di seguito indicato:

<i>CONDIZIONI COMUNALI AGGIUNTIVE</i>	
<i>RESIDENTI NEL COMUNE DI CONA IN VIA CONTINUATIVA</i>	<i>PUNTEGGIO</i>
Da 5 a 10 anni	2 punti
Da 10 anni e 1 giorno a 15 anni	4 punti
Oltre 15 anni	8 punti

- Preso atto, inoltre, che la Giunta Comunale, al punto 2) della sopra citata Deliberazione n. 1/2022, *in considerazione dell'esiguità numerica degli alloggi disponibili, anche al fine di non vanificare il senso dell'indizione di un Bando e della determinazione di una graduatoria, oltre a sfruttare al meglio le possibilità residenziali*, ha disposto di non fissare alcuna riserva nell'assegnazione degli alloggi che dovessero rendersi disponibili in futuro *per eventuali emergenze abitative e per determinate categorie di utenti*;

- Vista la Deliberazione di G.C. n. 70 del 24.10.2019 ad oggetto *"Gestione in convenzione con l'ATER di Venezia delle procedure per l'accesso all'ERP ai sensi dell'art. 24, c. 2, della L.R. n. 39/2017 e dell'art. 5 del Reg.to Regionale n. 4/2018"* di delega all'ATER di Venezia di talune funzioni correlate all'accesso all'E.R.P. (gestione *on-line* delle domande e successive graduatorie provvisoria e definitiva);

- Richiamata, altresì, la propria Determinazione n. 34 del 15.11.2019 con cui si è provveduto all'assunzione dell'impegno di spesa correlato alla suddetta convenzione tra Comune e ATER di Venezia (n. imp. 26139);

- Preso atto che la convenzione sopra richiamata, stipulata l'11.11.2019 è tuttora vigente in quanto concordemente prorogata con l'ATER anche per le attività inerenti ai successivi bandi 2021 e/o 2022 (con conservazione del medesimo impegno di spesa di cui alla succitata Det. 34/2019);

- Visto il bando di concorso 2022 ed il modulo tipo della domanda, predisposti da questo Servizio previa visione all'ATER di Venezia, allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, e ritenuti meritevoli di approvazione;

- Visto l'art. 59 dello Statuto Comunale in materia di competenza dei Responsabili dei Servizi;

- Visto l'art. 107, c. 3, del T.U. 267/2000, in base al quale spettano ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti d'indirizzo adottati dall'organo politico;

- Visto l'art. 109, c. 2, del T.U. 267/2000, in base al quale, nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni attribuite ai dirigenti sono svolte dai Responsabili degli uffici e dei servizi;

- Richiamata la Deliberazione G.C. n. 49 in data 5.10.2000 con la quale è stato approvato il "Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi dotazione organica – norme di accesso" e s.m.i. (in particolare la Deliberazione G.C. n. 81 del 21.12.2009 *che ha spostato la competenza in tema di graduatoria ed assegnazione alloggi ERP-ATER dal Servizio Demografico Entrate al Servizio Affari Generali e Servizi Sociali*);

- Visto il Decreto del Sindaco n. 02 del 25.02.2022 di nomina del sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali e Servizi Sociali (sino al 31.12.2022);
- Visto, ancora, il T.U. 267/2000 per la parte relativa all'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali;
- Visto il Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165;
- Visto il D.P.R. 16.04.2013, n. 62;
- Visto il P.E.G. 2022 approvato con Del. C.C. n. 11 del 19.04.2022;
- Dato atto che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi in capo a chi ha istruito l'atto e di chi lo sottoscrive, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 6 e 7 del DPR 62/2013 recante il Codice di Comportamento dei pubblici dipendenti, dell'art. 7 del Codice integrativo di comportamento dei dipendenti comunali e alla legge 190/2012;
- Ritenuto di provvedere in merito,

DETERMINA

1. di indire e pubblicare, per l'anno 2022, secondo la normativa vigente, il bando di concorso per l'assegnazione di alloggi E.R.P. per il Comune di Cona, fissando i termini di **apertura dal 30.11.2022 al 30.12.2022** (ai sensi dell'art. 4, c. 1, lett. "e", del Regolamento Regionale n. 4/2018);
2. di approvare il bando di concorso ed il modulo tipo della domanda, entrambi allegati (rispettivamente A e B) alla presente Determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. di disporre la pubblicazione dei suddetti atti all'Albo Pretorio *online* del Comune di Cona e di replicare la medesima pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente (nonché nella sezione "Notizie" presente nell'*homepage* del sito istituzionale www.comune.cona.ve.it), oltre che nel sito istituzionale dell'ATER di Venezia tramite l'invio a tale Ente dei medesimi atti;
4. di disporre, altresì, per facilitare la lettura e la diffusione del bando, che copia sintetica del medesimo sia affisso anche all'Albo "cartaceo" del Municipio, nonché in tutte le bacheche per gli "Avvisi istituzionali" installate nelle frazioni del Comune di Cona;
5. di dare atto che le **domande in formato cartaceo** dovranno essere presentate al Comune **entro le ore 12.30**, stante la chiusura dell'Uff. Protocollo, mentre le domande inviate tramite PEC saranno accettate se presentate sino alle ore 24:00 del 30.12.2022, analogamente alle domande *on-line* nella piattaforma informatica regionale ERP;
6. di provvedere alla pubblicazione *online* del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali e Servizi Sociali
Dott.ssa Chiara Betto