



# COMUNE DI CONA

(Città Metropolitana di Venezia)

Piazza C. De Lotto n. 15 - 30010 CONA (VE)  
C.F. 00334010279 P.IVA 01505990273  
Web: [www.comune.cona.ve.it](http://www.comune.cona.ve.it)  
PEC: [comune.cona@pec.it](mailto:comune.cona@pec.it)



Prot. n.16/2017

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI RELIQUATI DI PROPRIETÀ COMUNALE

### IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

In esecuzione della deliberazione Consiliare n. 5 del 24/02/2016 ad oggetto *approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune* e della deliberazione Consiliare n. 12 del 31/03/2016 di *approvazione del bilancio di previsione*, esecutive ai sensi di legge, e della Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 106 del 21/12/2016

### RENDE NOTO

che il **giorno 20/01/2017** con inizio alle **ore 10:00** nei locali del Servizio Tecnico Comunale innanzi ad apposita Commissione presieduta dal sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico avrà luogo la prima tornata d'asta pubblica per la vendita ad unico e definitivo incanto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, dei sottoindicati appezzamenti di terreno (reliquati) di proprietà comunale, come di seguito illustrati:

- **Lotto n.1** - reliquato area cortilizia scuola materna "Don Bosco", così identificabile

Catasto		Foglio	Mappale/i	Superficie	Destinazione urbanistica
Comune di Cona	NCT	6	778	30 mq	Area urbana
	NCEU		813	10 mq	
			814	<u>130 mq</u>	
				170 mq totali	
<b>Prezzo a base d'asta pari a € 2.737,00</b>					

- **Lotto n.2** - reliquato stradale di via Sant'Egidio, così identificabile

Catasto		Foglio	Mappale/i	Superficie	Destinazione urbanistica
Comune di Cona	NCT	6	628	160 mq	Area urbana – C1
<b>Prezzo a base d'asta pari a € 6.720,00</b>					

I beni di cui al "lotto n.1" oggetto dell'asta pubblica sono stati sottoposti, in quanto facenti parte dell'intero complesso scuola materna Don Bosco (fabbricato+area di pertinenza), a verifica dell'interesse culturale di cui all'art. 12 del D.Lgs 22.01.2004 n. 42, (Codice dei beni culturali e del paesaggio) da parte della Soprintendenza competente, in quanto opere di autore non più vivente, la cui esecuzione risale ad oltre cinquanta anni; con decreto del Direttore Regionale del 03/04/2009 l'area di 170 mq da sottoporsi ad asta pubblica non è stata dichiarata di interesse culturale.

### 1 - CONDIZIONI PARTICOLARI

Le vendite degli appezzamenti di terreno si intendono a corpo, e sono riferite allo stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano al momento dell'asta, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori.

Sono fatti salvi i diritti di prelazione da parte di eventuali aventi diritto.

Il proponente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza degli immobili, con le eventuali servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere.

## 2 - VISIONE DEGLI ATTI

La documentazione inerente le aree è depositata presso il Servizio Tecnico del Comune di Cona - Ufficio Lavori Pubblici, a Pegolotte di Cona (VE), in via Marconi 61 - "Centro Civico".

## 3 - PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è quanto sopra evidenziato nelle tabelle di individuazione di ogni singolo lotto.

Non vi sarà aumento o diminuzione di prezzo, né luogo ad azione per lesione, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione di superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dal deliberatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso e valore di tutte le sue parti. Ogni eccesso o difetto rispetto alle superfici sopra indicate non comporterà alcuna variazione del prezzo e delle altre condizioni di vendita.

## 4 - METODO DI GARA

L'asta sarà esperita con le modalità ad unico e definitivo incanto, con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lettera c), e all'articolo 76, del Regio Decreto n. 827, del 23/05/1924. L'aggiudicazione seguirà a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà **maggiore o pari** a quello fissato a base d'asta.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta, sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta. Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art.77 del RD 23.5.24 n.827.

Ai sensi del terzo comma dell'art.81 del R.D. 827/1924 le procure generali non sono valide, mentre sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare (comma 2 e 5, art. 81). Se procuratore, l'offerente, in sede di gara, deve presentare, a pena di esclusione, apposita procura speciale conferita per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata.

## 5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta le ditte interessate devono far pervenire all' **ufficio protocollo del Comune di Cona**, piazza Cesare De Lotto n. 15, cap. 30010, **non più tardi delle ore 12:30 del giorno 19/01/2017**, a pena di esclusione, **un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura**, contenente l'offerta e la documentazione di rito.

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano. Ove l'offerta non giunga o non venga recapitata in tempo utile per qualsivoglia ragione, sarà comunque esclusa dalla gara.

Nel caso il concorrente intenda proporre offerta per due o più lotti oggetto del presente bando, lo stesso deve presentare tante offerte separate ciascuna redatta e contenuta in plichi separati come sopra stabilito. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto.

Entro il termine indicato possono essere presentate offerte sostitutive con le stesse modalità e regole del presente bando di gara; la sostituzione deve essere esplicitata con una dichiarazione di intenti da parte del concorrente e posta all'interno del nuovo plico, mentre il plico sostituito rimane agli atti dell'amministrazione e non verrà aperto.

All'esterno del plico deve essere riportato:

- l'indicazione del mittente
- la seguente dicitura: "**offerta per l'asta pubblica del XX/XX/2017 Comune di Cona, lotto n. \_\_\_\_\_** "

Il plico dovrà contenere:

**a) la dichiarazione in carta semplice resa ai sensi art. 46-47 del DPR 445/2000**, con allegata fotocopia documento di riconoscimento, redatta esclusivamente sul modello predisposto ed allegato al presente bando (*modello A*), disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale e sul sito del Comune di Cona e precisamente; la dichiarazione deve essere resa in ogni sua parte a pena di esclusione. Nella dichiarazione il concorrente attesta:

- di aver preso cognizione ed accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile per il quale concorre;
- di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione, composizione e consistenza nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita;
- di accettare che una volta dichiarata l'aggiudicazione provvisoria del lotto, si provvederà a verificare e garantire gli eventuali diritti di prelazione di affittuari e/o confinanti;

**SE PERSONA FISICA**

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale;
- di non essere interdetto, inabilitato, fallito, di non trovarsi in stato di liquidazione o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

**SE DITTE INDIVIDUALI, IMPRESE O SOCIETA' ed altri:**

- che la ditta di cui è titolare e/o rappresentante non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che i citati casi non si sono presentati negli ultimi cinque anni, né attualmente è in corso procedura alcuna;
- che il sottoscritto (titolare o rappresentante) non ha riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale, e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli eventuali altri amministratori e legali rappresentanti;
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, e che, per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli eventuali altri amministratori e legali rappresentanti.

**b) L'offerta economica**, redatta esclusivamente sul modello predisposto ed allegato al presente bando (*modello B*), disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale e sul sito internet del Comune di Cona. L'Offerta va debitamente sottoscritta con firma leggibile, senza necessità di autenticazione, in competente bollo, con il numero del lotto e l'importo espresso in euro, sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

## **6 - CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA ED AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione definitiva avverrà con determina del Responsabile dei servizi Tecnici successivamente all'avvenuta verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario al momento della partecipazione.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara, mentre il Comune di Cona non si riterrà vincolato fino alla intervenuta esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita.

**L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di compravendita** nel termine che gli verrà comunicato dall'Amministrazione Comunale, comunque **entro e non oltre 120 giorni (centoventi) dalla data di aggiudicazione definitiva**. In caso di mancata stipula nel termine prescritto, l'aggiudicatario, sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione Comunale, la quale avrà facoltà di procedere a nuovo incanto a totale spesa dell'aggiudicatario stesso oppure di procedere all'aggiudicazione al secondo in graduatoria.

Il contratto di compravendita verrà sottoscritto per atto pubblico, da stipularsi da parte di un Notaio nominato dalla parte acquirente e con onere a carico della medesima; sono a carico esclusivo dell'acquirente / aggiudicatario tutte le spese relative alla stipulazione del rogito notarile di compravendita, inclusi le imposte, le tasse, gli onorari notarili, gli aggiornamenti catastali se necessari ed ogni altro onere od opera necessari per la compravendita, ivi compresi ogni relazione, valutazione e dichiarazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse il contratto di compravendita o non provvedesse nei termini stabiliti ad eventuali adempimenti, ovvero nel caso in cui a seguito di eventuali verifiche da parte dell'Amministrazione Comunale risultassero elementi ostativi incidenti sull'ammissibilità o sulla validità della sua offerta, il Comune di Cona potrà revocare l'aggiudicazione con apposita determina del Responsabile, salvo il diritto al risarcimento del danno ulteriore.

## 7 - PUBBLICAZIONE

Il presente bando integrale, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune è disponibile sul sito internet [www.comune.cona.ve.it](http://www.comune.cona.ve.it) (alla voce "Albo Pretorio") e presso il Servizi Tecnico Comunale nelle ore d'ufficio.

**Il Responsabile del procedimento della procedura di gara è il sottoscritto Geom. Mauro Bellotti.**

### IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

#### RENDE NOTO INOLTRE

**che nel caso in cui alcuni lotti risultassero invenduti nel primo esperimento di gara**

il giorno 08/02/2017 alle ore 10:00

verrà effettuato il **2° esperimento** con le stesse modalità, condizioni e prezzi del primo.

Le offerte dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Cona, sito in Piazza Cesare De Lotto n. 15 frazione Pegolotte e aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 12:30, **non più tardi delle ore 12:30 del giorno 07/02/2017**, a pena di esclusione.

L'Amministrazione comunale si riserva di modificare, sospendere o revocare il presente bando o di sospendere e revocare l'asta per uno o più lotti.

Cona li 30/12/2016

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI  
Geom. Mauro BELLOTTI**



**DICHIARAZIONE UNICA SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E ATTO NOTORIO**  
**AI SENSI ART. 46-47 DEL DPR 445/2000**

Spett.le Comune di Cona  
Piazza C. De Lotto n. 15  
30010 Cona (VE)

**OGGETTO:** Istanza di ammissione con dichiarazione unica sostitutiva per la partecipazione all'asta pubblica per la vendita di immobili comunali indetta per il giorno \_\_\_\_\_

Il sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il .....  
residente nel Comune di ..... Provincia .....  
Via/Piazza .....  
con codice fiscale numero .....  
telefono ..... e-mail .....

Titolare e/o legale rappresentante della ditta/società .....  
con sede nel Comune di ..... Provincia .....  
Via/Piazza .....  
con codice fiscale numero ..... P.Iva .....  
telefono ..... e-mail .....

**intende partecipare all'asta indicata in oggetto per il lotto n. .... e a tal fine consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste,**

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i.:

- 1.** di aver preso cognizione ed accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara
- 2.** conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile per il quale concorre
- 3.** di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione, composizione e consistenza nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire
- 4.** di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita
- 5.** di accettare che una volta dichiarata l'aggiudicazione provvisoria del lotto, si provvederà a verificare e garantire gli eventuali diritti di prelazione di affittuari e/o confinanti  
 SE PERSONA FISICA
- 6.** di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- 7.** di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale;

**8.** di non essere interdetto, inabilitato, fallito, di non trovarsi in stato di liquidazione o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;

**9.** di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

SE DITTE INDIVIDUALI, IMPRESE O SOCIETA' ed altri

**10.** che la ditta di cui è titolare e/o rappresentante non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che i citati casi non si sono presentati negli ultimi cinque anni, né attualmente è in corso procedura alcuna;

**11.** che il sottoscritto (titolare o rappresentante) non ha riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale, e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli eventuali altri amministratori e legali rappresentanti;

**12.** di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, e che, per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli eventuali altri amministratori e legali rappresentanti.

FIRMA

---

**NB. Allegare fotocopia di documento di identità in corso di validità.**

**OFFERTA ECONOMICA A CORPO**

Apporre  
Marca da bollo  
€ 16,00

**Spett.le Comune di Cona  
Piazza C. De Lotto n. 15  
30010 Cona (VE)**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE INDETTA  
PER IL GIORNO \_\_\_\_\_  
OFFERTA ECONOMICA A CORPO PER IL LOTTO N. \_\_\_\_\_**

Il sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il .....  
residente nel Comune di ..... Provincia .....  
Via/Piazza .....  
Domiciliato/a .....  
con codice fiscale .....

Da compilare se interviene in qualità di:

- Titolare della ditta individuale .....
- Legale rappresentante della.....

con sede in Via.....  
nel Comune di ..... Provincia .....  
Codice fiscale ..... P.IVA.....

**L' OFFERTA VIENE PRESENTATA (barrare la casella che interessa)**

- per sé**
- per persona da nominare**

**per l'acquisto del lotto n° \_\_\_\_\_ offre il prezzo di € \_\_\_\_\_ a corpo**

**( in lettere: \_\_\_\_\_ )**

**FIRMA**

li \_\_\_\_\_