



COMUNE di CONA

Città Metropolitana di Venezia

Piazza C. De Lotto n. 15 - 30010 CONA (VE)
Tel. 0426/308911 Fax 0426/308030 Web: www.comune.cona.ve.it



Prot. n. 4373

Cona, 04/06/2019

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per la richiesta di riclassificazione di aree edificabili

(ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 4 in data 16.03.2015)

Vista la Legge Regionale n. 4 in data 16.03.2015 ad oggetto "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015;

Considerato che la succitata Legge Regionale, all'art. 7 Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 23/05/2019 ad oggetto "Disposizioni contenute nella Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Adempimenti conseguenti.";

SI INVITANO

i soggetti interessati a presentare le proposte di riclassificazione di aree edificabili presentando apposita istanza **entro il termine di 60 giorni dal 04/06/2019**, data di pubblicazione del presente avviso, ovvero entro il giorno 03/08/2019 .

Il sopraccitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio; eventuali richieste oltre tale termine potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi, secondo quanto previsto dalla L.R. 4/2015.

L'Amministrazione, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuterà le istanze pervenute sulla base dei criteri oggettivi di seguito indicati, e qualora le ritenga coerenti con gli stessi, le accoglierà in sede del redigendo Piano degli Interventi o mediante approvazione di variante allo strumento urbanistico vigente.

Criteri di valutazione delle richieste:

- la richiesta deve essere coerente con la finalità generale di contenimento del consumo di suolo
- la riclassificazione delle aree non deve pregiudicare l'attuabilità di previsioni di piano o di accordi di interesse pubblico
- la riclassificazione delle aree non deve compromettere i diritti edificatori di terzi
- la richiesta non può riguardare aree già edificate o che abbiano già espresso, anche parzialmente o in forma indiretta (trasferimenti di volumetria/crediti edilizi), la propria capacità edificatoria

Le istanze, finalizzate alla manifestazione di interesse, complete delle generalità dei richiedenti e dei dati catastali degli immobili oggetto di richiesta di riclassificazione, dovranno essere redatte in carta semplice, **secondo il modello appositamente predisposto** (disponibile sul sito internet del Comune di Cona e presso l'Ufficio Tecnico Comunale), e presentate mediante una delle seguenti modalità:

1. direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune;
2. mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Cona, Piazza Cesare de Lotto 15 - 30010 Cona (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
3. a mezzo posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: comune.cona@pec.it

L'ufficio Tecnico è a disposizione per eventuali informazioni negli orari di apertura al pubblico (martedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e giovedì dalle 15.00 alle 17.30).



Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Geom. Mauro BELLOTTI

presso
Servizi Tecnici di CONA
Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica**Oggetto: Proposta di Varianti Verdi**
Richiesta di riclassificazione di area edificabile - Anno 2019
(art. 7 L.R. 16 marzo 2015 n. 4)

Il/la Sottoscritto/a _____

ai sensi degli artt. 46/47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, e di formazione o uso di atti falsi,

DICHIARA**di essere**Nato a _____ Prov. _____ Il _____
Codice Fiscale _____ Cittadinanza _____
Residente a _____ Prov. _____ Cap _____
Via / Piazza _____ N° _____
recapito telefonico _____ (e-mail / pec) _____

e, in caso di persona giuridica, di essere

 Legale Rappresentante di Titolare di _____ di
Denominazione Impresa/Società _____
Sede legale _____ Prov. _____ Cap _____
Via / Piazza _____ N° _____
Codice Fiscale _____ P. IVA _____
recapito telefonico _____ (e-mail / pec) _____**di presentare la presente richiesta**

in qualità di

 Unico proprietario Comproprietario Usufruttuario
 Titolare di altro diritto reale o personale (specificare) _____

(nel caso di più proprietari o titolari di altri diritti reali o personali compilare a parte l'apposito "modulo 1")

dell'area edificabile ubicata in località _____ via / piazza

_____, censita al Catasto Terreni del Comune di Cona

Foglio n. _____ mappale/i n. _____

Foglio n. _____ mappale/i n. _____

e classificata dal vigente Piano degli Interventi (ex. P.R.G.) come zona _____ .

CHIEDE**la riclassificazione dell'area edificabile sopra individuata ed evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia resa inedificabile, in applicazione dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4.**

Allegati:

1. copia documento di identità del/i richiedenti in corso di validità
2. estratto di mappa catastale aggiornato con evidenziata l'area oggetto di richiesta
3. estratto del PRG con evidenziata l'area oggetto di richiesta
4. elenco integrativo dei richiedenti firmatari della richiesta (modulo 1)
5. altro _____

Cona, li _____

Firma

(del proprietario / di TUTTI i comproprietari o aventi altro diritto)

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, la presente è sottoscritta in presenza del dipendente addetto, oppure sottoscritta e presentata all'ufficio competente a mezzo posta o via posta elettronica certificata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità dei dichiaranti.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- ◆ nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
- ◆ in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della L. 241/90.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

INFORMAZIONI E CONDIZIONI

La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal proprietario delle aree oggetto di richiesta e da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale; non verranno valutate le richieste presentate da parte, anche se maggioritaria, dei comproprietari.

È obbligatorio allegare alla richiesta il documento di identità del proprietario delle aree oggetto di richiesta e di tutti i comproprietari e/o titolari di altro diritto reale o personale

Dovrà inoltre essere allegato:

- un estratto di mappa catastale aggiornato con evidenziato/i il mappale/i oggetto di richiesta
- un estratto del piano degli interventi (ex PRG) con evidenziata l'area oggetto di richiesta

Le richieste di riclassificazione pervenute entro i termini di cui all'avviso specifico, se compatibili con gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, verranno recepite in sede del redigendo Piano degli Interventi o con una Variante allo strumento urbanistico vigente. La riclassificazione delle aree comporterà la loro inedificabilità, fino all'approvazione di una eventuale futura variazione del Piano degli Interventi.

La richiesta potrà essere accolta anche parzialmente, nel rispetto dei criteri di valutazione espressi nell'apposita deliberazione di Giunta comunale e/o nell'avviso pubblico a cui fa capo la presente richiesta.

Per ulteriori informazioni contattare i Servizi Tecnici allo 0426 308911 interno 3

Il responsabile del procedimento è il Responsabile dei Servizi Tecnici Geom. Mauro Bellotti.

ALTRI COMPROPRIETARI O TITOLARI DI DIRITTI REALI O PERSONALI

(allegato alla richiesta di riclassificazione di area edificabile)

Il/la Sottoscritto/a _____

ai sensi degli artt. 46/47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, e di formazione o uso di atti falsi,

DICHIARA

di essere

Nato a _____ Prov. _____ Il _____

Codice Fiscale _____ Cittadinanza _____

Residente a _____ Prov. _____ Cap _____

Via / Piazza _____ N° _____

recapito telefonico _____ (e-mail / pec) _____

e, in caso di persona giuridica, di essere

Legale Rappresentante di _____ Titolare di _____ _____ di _____

Denominazione Impresa/Società _____

Sede legale _____ Prov. _____ Cap _____

Via / Piazza _____ N° _____

Codice Fiscale _____ P. IVA _____

recapito telefonico _____ (e-mail / pec) _____

di presentare la presente richiesta

in qualità di

Unico proprietario Comproprietario Usufruttuario

Titolare di altro diritto reale o personale (specificare) _____

dell'area edificabile individuata nella richiesta di riclassificazione debitamente sottoscritta.

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, la presente è presentata all'ufficio competente a mezzo posta o via posta elettronica certificata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un DOCUMENTO DI IDENTITÀ del dichiarante.